

Na osnovu člana 6. stav 7. Odluke o utvrđivanju urbanističkih zona obaveznog investicionog održavanja zgrade i zona obaveznog održavanja spoljnog izgleda zgrade ("Službeni list grada Novog Pazara", br. 8/17), Odluke o bespovratnom sufinansiranju aktivnosti na investicionom održavanju i unapređenju svojstava zgrada, postupku dodele sredstava, procentu učešća i uslovima pod kojim grada Novi Pazar učestvuje u finansiranju aktivnosti održavanja ("Službeni list grada Novog Pazara", br. 8/17 i 3/2020), Odluke sprovođenju Javnog poziva za sufinansiranje aktivnosti na investicionom održavanju i unapređenju svojstava zgrada broj 401-655/26 od 6. avgusta 2026. godine i Rešenja o obrazovanju Komisije br. 112-563/26 od 18.08.2026. godine, Komisija za sprovođenje konkursa za sprovođenje postupka javnog poziva za izbor projekata za bespovratno sufinansiranje aktivnosti investicionog održavanja i unapređenja svojstava zgrada, dana 01. septembra 2026. godine, oglašava

JAVNI POZIV

za učešće na Javnom konkursu za bespovratno sufinansiranje aktivnosti na investicionom održavanju i unapređenju svojstava zgrada

1.Predmet konkursa

Predmet konkursa je dodela sredstava za bespovratno sufinansiranje aktivnosti na investicionom održavanju i unapređenju svojstava zgrada.

Grad Novi Pazar učestvuje u sufinansiranju aktivnosti na investicionom održavanju i unapređenju svojstava zgrada sa najviše 80 %.

2.Učesnici

Učesnici konkursa mogu biti stambene, stambeno-poslovne i druge zgrade obuhvaćene utvrđenim urbanističkim zonama u skladu sa Odlukom o utvrđivanju urbanističkih zona obaveznog investicionog održavanja zgrade i unapređenja svojstva zgrade i zona obaveznog održavanja spoljnog izgleda zgrade koji je sastavni deo ovog javnog poziva.

3.Dokumentacija

Uz prijavu na javni konkurs za dodelu sredstava, učesnik konkursa prilaže:

- Dokaz da je podnosilac obezbedio sredstva potrebna za realizaciju projekta;
- Rešenje građevinskog inspektora kojim se nalaže izvođenje radova u cilju otklanjanja neposredne opasnosti po život, zdravlje i bezbednosti ljudi;
- Rešenje o registraciji stambene zajednice, ukoliko se radi o stambenoj zajednici;
- Odluka skupštine stambene zajednice u podnošenju prijave na javni poziv

- Izvod iz programa održavanja zgrade u kome su navedene aktivnosti investicionog održavanja predviđene za tekuću godinu (za stambene zajednice)
- Tehnička dokumentacija potrebna za izvođenje radova u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji;
- Druga dokumentacija od značaja za sprovođenje projekta.

4. Podnošenje prijave

Prijavu mogu podneti vlasnici, odnosno vlasnici posebnih delova preko organa upravljanja.

Prijava se podnosi na adresu: Grad Novi Pazar, Gradska uprava, Komisija za sprovođenje konkursa za sprovođenje postupka javnog poziva za izbor projekata za bespovratno sufinansiranje aktivnosti investicionog održavanja i unapređenja svojstava zgrada, Stevana Nemanje br.2, Novi Pazar, u zapečaćenoj koverti sa naznakom: "Za javni konkurs".

Nepotpune i neuredne prijave Komisija neće razmatrati.

5. Rok za podnošenje prijave

Rok za podnošenje prijave sa dokumentacijom je 15 dana od dana objavljivanja javnog poziva na oglasnoj tabli Gradske uprave grada Novog Pazara.

Neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

6. Kriterijumi i merila za vrednovanje i rangiranje podnetih prijava

Kriterijumi i merila za vrednovanje i rangiranje podnetih prijava utvrđeni su Odlukom o utvrđivanju urbanističkih zona obaveznog investicionog održavanja i unapređenju svojstava zgrade i zona obaveznog održavanja spoljnog izgleda zgrade:

- hitnost intervencije - maksimalan broj bodova je 35;
- stepen unapređenja svojstva zgrade - maksimalan broj bodova je 20;
- namena objekta (za objekte koji uživaju neki vid zaštite u smislu Zakona o kulturnim dobrima maksimalan broj bodova je 15 bodova, za stambene i stambeno poslovni objekte maksimalan broj bodova je 10, a za ostale objekte maksimalan broj bodova je 5);
- da li su ranije korišćena sredstva budžeta grada Novog Pazara i ako jesu da li su obaveze predviđene ugovorom u svemu ispoštovane (ako sredstva nisu korišćena maksimalan broj bodova je 10, a ako su sredstva već korišćena i ugovorene obaveze u svemu ispunjene maksimalan broj bodova je 5);
- Starost objekta (za zgrade koje su izgrađene do 1971. godine maksimalan broj bodova je 20, za zgrade koje građene od 1972. do 1982. maksimalan broj bodova je 15, za zgrade koje su od 1983 do 1987. godine maksimalan broj bodova je 10 i za zgrade koje su izgrađene posle 1987. godine maksimalan broj bodova je 5).

Neophodna intervencija podrazumeva aktivnosti koje se izvršavaju radi zaštite života i zdravlja ljudi, životne sredine, privrede i imovine veće vrednosti, a nemaju stepen hitnosti kao u slučaju prvog i osnovnog kriterijuma.

7. Rangiranje prijava, odluka o dodeli sredstava i sprovođenje

Komisija u roku od 5 dana od dana isteka roka za podnošenje prijava vrši otvaranje podnetih prijava.

Prijave koje su podnete nakon isteka roka za podnošenje prijave, smatraće se neblagovremenim i iste neće biti predmet razmatranja Komisije. Prijave uz koje nije dostavljena kompletna dokumentacija, smatraće se neurednim prijavama i iste neće biti rangirane.

Najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje prijava, Komisija je dužna da sačini predlog rang liste projekata i isti dostavi svim učesnicima javnog poziva, nadležnoj organizacionoj jedinici Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara radi objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara.

Podnosioci prijava, u roku od tri dana od dana objavljivanja predloga rang liste na internet stranici grada Novog Pazara imaju pravo uvida u dokumentaciju koju su dostavili ostali učesnici javnog poziva, kao i u postupak rada i način rangiranja pristiglih prijava od strane Komisije.

Svaki učesnik na konkursu može komisiji uložiti prigovor, u roku od tri dana od dana objavljivanja predloga rang-liste na internet-stranici grada Novog Pazara.

Komisija odlučuje po prigovorima u roku koji ne može biti duži od pet dana od dana isteka roka za podnošenje prigovora.

Komisija, nakon isteka roka za podnošenje prigovora, odnosno roka za odlučivanje po prigovorima, utvrđuje konačnu rang-listu koju objavljuje na način propisan u stavu 3. ovog člana.

U slučaju da dva ili više projekata budu vrednovanja sa istim brojem bodova, prednost u dodeli sredstava ima projekat koji je dobio više bodova po osnovu hitnosti, a za slučaj da su projekti dobili isti broj bodova po osnovu hitnosti, prednost ima projekat koji je dobio više bodova po osnovu stepena unapređenja svojstva zgrade.

Sredstva za sufinansiranje projekata biće dodeljena projektima koji ispunjavaju uslove propisane ovom odlukom, a do visine ukupno odobrenih sredstava u budžetu grada Novog Pazara.

Na osnovu konačne rang liste

Gradsko veće grada Novog Pazara donosi rešenje o dodeli sredstava za bespovratno sufinansiranje aktivnosti investicionog održavanja i unapređenja svojstva zgrada.

Rešenje obavezno sadrži sledeće podatke za svaki projekat posebno:

1) adresu na kojoj se zgrada nalazi;

- 2) naziv projekta;
- 3) ukupnu vrednost projekta;
- 4) iznos sredstava koji se finansira iz budžeta;
- 5) ukupan broj osvojenih bodova;
- 6) i druge podatke na osnovu kojih se vršilo rangiranje.

Rešenje iz stava 1. ovog člana dostavlja se svim podnosiocima prijava i objavljuje na internet stranici grada Novog Pazara.

8. Objavljivanje javnog poziva

Javni poziv objaviti na internet stranici Grada Novog Pazara i na oglasnoj tabli Gradske uprave Novi Pazar.

9. Informacije

Dodatne informacije se mogu dobiti u Odeljenju za komunalne, stambene i poslove saobraćaja, Gradske uprave grada Novog Pazara, u kancelarijama 101 i 122 i na telefone: 020/5051-122.

Broj: 401-682/26

Dana: 01. septembra 2026. godine

Komisija za sprovođenje javnog konkursa